

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 322/TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 26 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 127/QĐ-CTHADS ngày
31/5/2023 của Cục trưởng Cục THADS tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-
CTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự
tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 20/10/2023
của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số 187/TB-THADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chấp
hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về kết quả thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 160-2149/TB-KH ngày 23 tháng
02 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá
tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố
Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 159 đường
Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện
thoại: 0276.3811078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản
đấu giá;

Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có diện tích 207,8m² (trong đó 66,9m²
đất ONT và 140,9m² đất thuộc QHKG), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 96,82m²
và căn nhà tạm diện tích 30m², thuộc một phần thửa đất số 39, tờ bản đồ số 62, tọa
lạc tại ấp Hội Phú, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp
GCN CS05992 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17/12/2019
cho ông Trần Minh Hùng – kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 466/SĐ-HT
ngày 25/10/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày 23/02/2024 đến hết ngày 02/4/2024 (trong giờ hành chính) tại vị trí
thửa đất của ông Nguyễn Huỳnh Long và bà Phạm Thị Thơm tọa lạc tại ấp Hội
Phú, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày 23/02/2024 đến hết ngày 02/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: **1.094.166.900 đồng** (Một tỷ không trăm chín mươi bốn triệu một trăm sáu mươi sáu ngàn chín trăm đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước: 164.125.035 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Từ ngày 23/02/2024 đến hết ngày 02/4/2024 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 05/4/2024 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01** ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để biết);
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh (để kiểm sát);
- Trang TTĐT Cục THADSTN (đăng thông báo);
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS (đăng thông báo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Bình Phụng